



# Jätevesijärjestelmän toimintakunnon arviointi

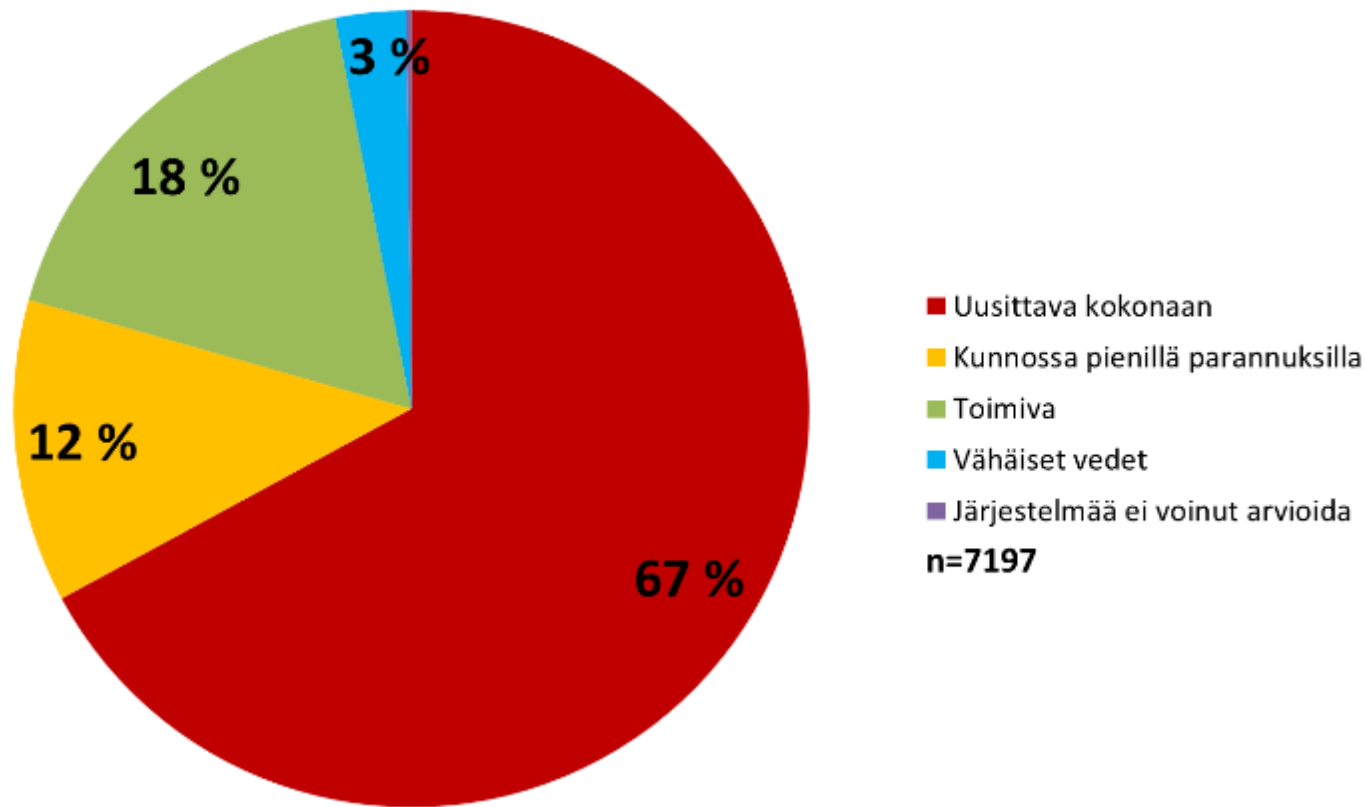
Jätevesineuvonta loppuu -eväitä eteenpäin seminaari 22.10.2019

Lauri Sillantie

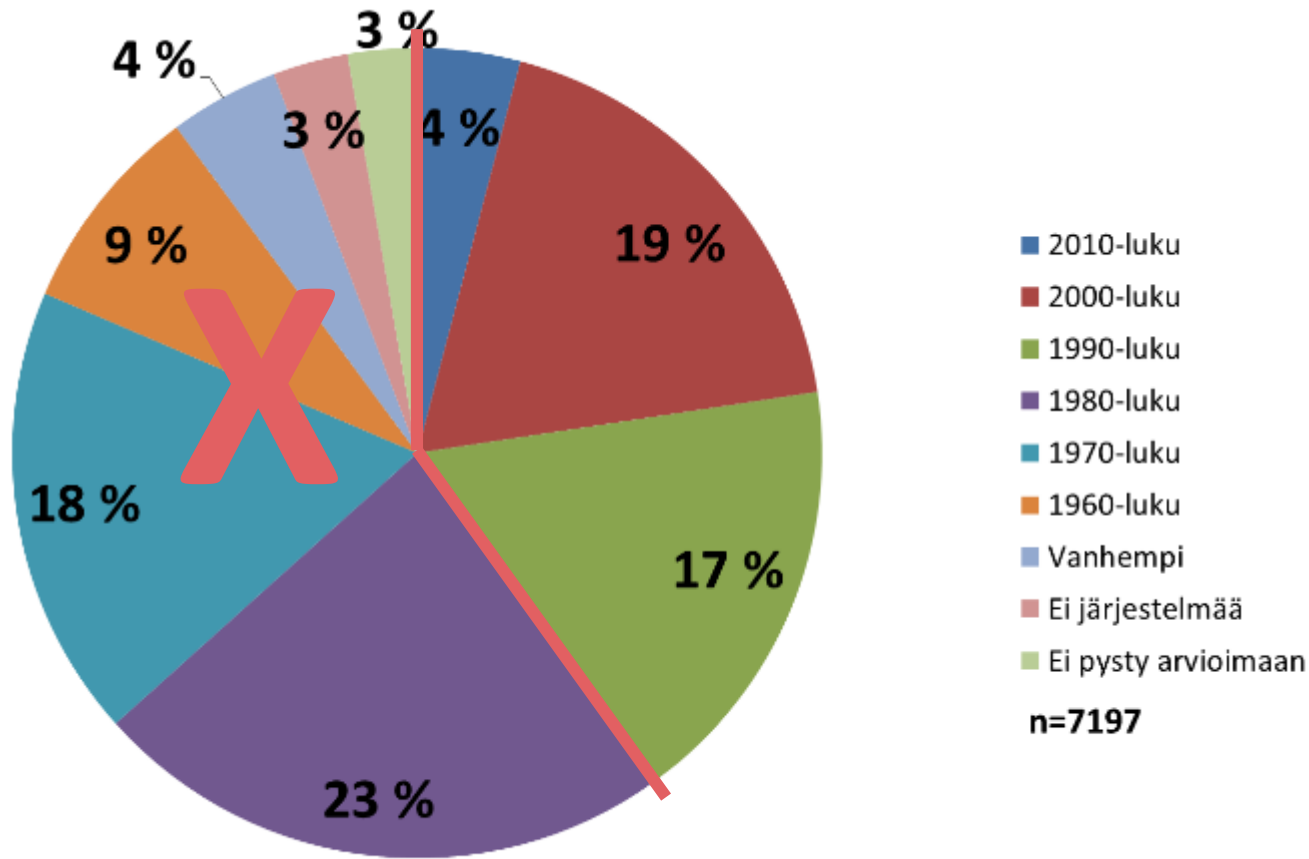
Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry



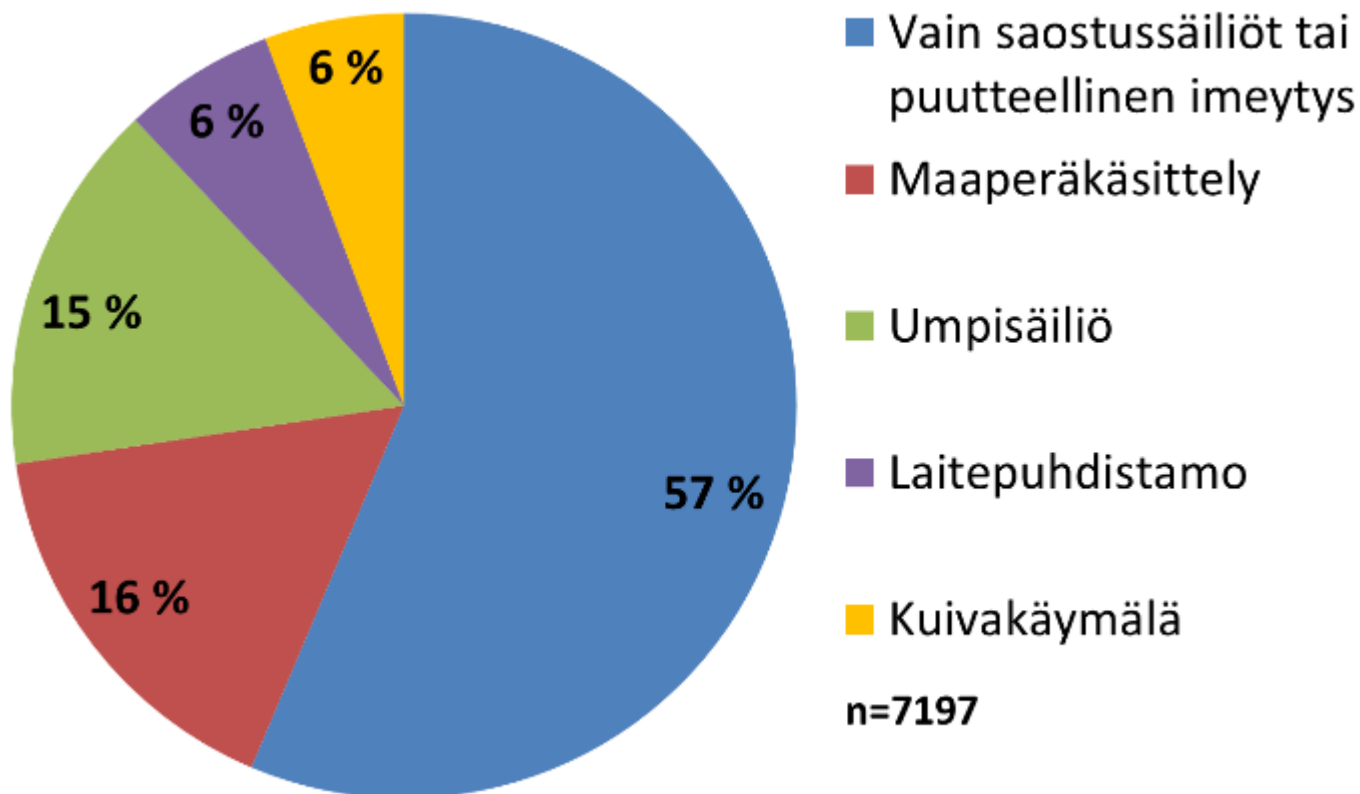
# Vakituisten asuntojen neuvontakäynnit 2012-2017



# Järjestelmien ikä?



# WC-vesien järjestelmät



n=7197

# Saostussäiliöt



- Pelkät kaivot ei riitä
- Jos esikäsittely varsinaiselle järjestelmälle, mikä on kunto?
- Materiaali ja kpl?

# Saostussäiliöt



- Saumat?
- Läpiviennit?
- Kannet?
- Pohjat?



# Saostussäiliöt



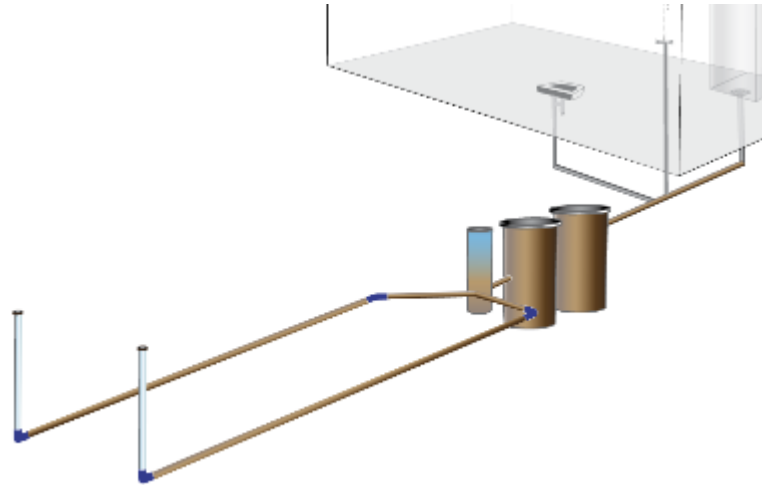
- Nestepinta?
- Tyhjennykset?

# Saostussäiliöt





# Maaperäkäsittelyt



# Maaperäkäsittelyt



# Maaperäkäsittelyt



- Vettyminen?
- Kasvit?
- Huolto?
- Haju?

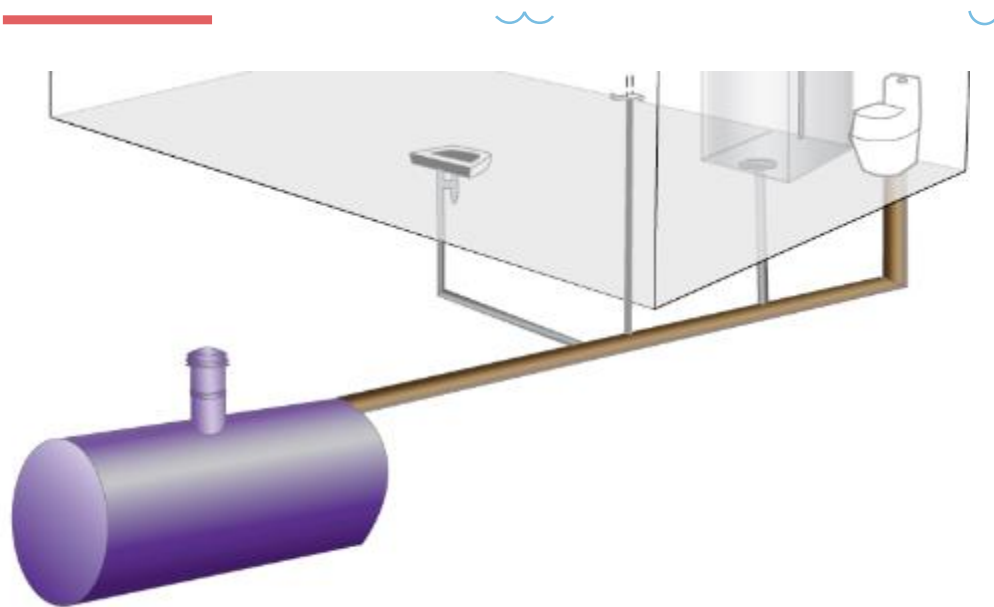
# Maaperäkäsittelyt



-vettä putkissa?  
-purkupaikka?



# Umpisäiliö



- materiaali
- tiivetyys
- hälytint
- huolto

# Laitepuhdistamot



- paperit
- kemikaalinkulutus
- toiminta



# Laitepuhdistamot

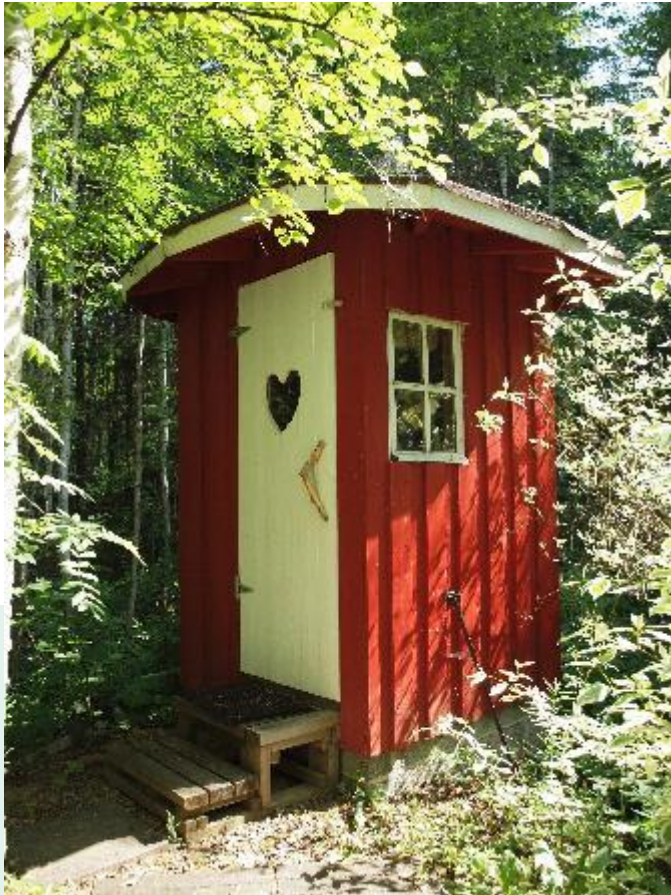
-purkupaikka



-laskeutuskoe



# Vähäiset vedet ja kuivakäymälät



-Ei vaatimuksia YSL puolesta?

-sijainti?

-nesteet?

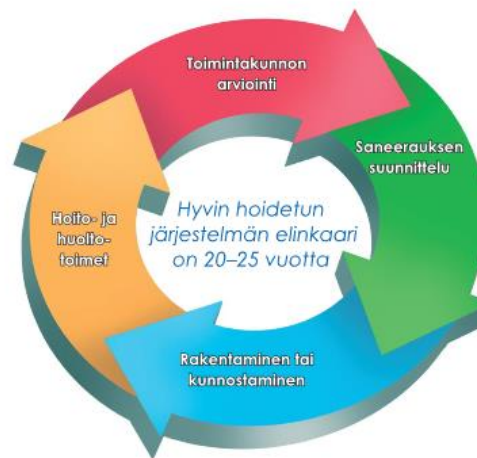
-jatkokäsittely?



## Jätevesijärjestelmä on osa kiinteistönhoitoa

Jätevesijärjestelmä on pitkäikäinen investointi. Nykyaikaisen, säännöllisesti hoidetun ja huolletun järjestelmän käyttöikä on 20–25 vuotta. Kiinteistön käyttötarpeiden tai esimerkiksi varustelutason muuttuminen voivat laukaista uusimistarpeen aikaisemminkin.

Jätevesijärjestelmä valitaan aina kiinteistön tarpeiden mukaisesti. Saman kiinteistön eri rakennuksilla, esimerkiksi pihasaunalla, voi olla myös erilliset järjestelmät. Investointina järjestelmän uusiminen on aina iso ja se kannattaa suunnitella huolella. Erot eri järjestelmätyyppien välillä tulevat käytännössä esiin vasta järjestelmän hoito- ja huoltotoimien yhteydessä. Järjestelmäksi kannattaa valita sellainen, jonka huoltoon ja seurantaan voit sitoutua. Pohjavesi- ja ranta-alueilla tehokas jätevesienkäsittely on erityisen tärkeää.



## Jätevesijärjestelmän uusijan muistilista

1. Selvitä kiinteistön nykyisen jätevesijärjestelmän kunto ja mieli vastaako se kiinteistön tarpeita ja lainsäädännön vaatimuksia
2. Kysy kunnan rakennusvalvonnasta onko uusimiselle erityisiä vaatimuksia ja millaisen luvan tarvitset. Selvitä onko kiinteistö mahdollista liittää viemäriverkostoon
3. Tilaa suunnitelma uudesta jätevesijärjestelmästä ammattisuunnittelijalta
4. Hae lupa uusimiselle kunnasta
5. Pyydä urakoitsijoilta tarjouksia suunnitelman mukaisen järjestelmän rakentamisesta ja rakennusta
6. Dokumentoi rakentamisen vaiheet valokuvaamalla
7. Tutustu järjestelmän hoito- ja huolto-ohjeisiin ja kirjaa kaikki tehdyt tarkastukset, huollot ja huomiot käyttöpäiväkirjaan

## Kiinteistökohtainen jätevedenkäsittely

### Lähiympäristön parhaaksi

Toimiva jätevesijärjestelmä on satsaus oman lähiympäristön puhtauteen ja viihtyisyyteen. Järjestelmän säännöllinen seuranta ja huoltaminen ovat edellytys järjestelmän pitkälle käytölle ja kiinteistön arvon säilymiselle.

## Vinkit jätevesijärjestelmän uusimistarpeen arviointiin

Jätevesijärjestelmän uudistamistarve arvioidaan aina kiinteistökohtaisesti. Järjestelmän käyttöikänsä vaikuttavat mm. järjestelmän käyttöaste, viemärin käyttötavat, hoito- ja huoltotoimien säännöllisyys ja tontin maaperä. Yleensä isompi remontti tarvitaan

20–25 vuoden välein, jolloin järjestelmä kannattaa päivittää vastaamaan nykyisen puhdistusratkaisuja. Myös vanhoja järjestelmän osia voi hyödyntää, jos ne ovat edelleen käyttökuntoisia.

### Toimivan järjestelmän tunnusmerkit

- Järjestelmä rakennettu vuonna 2004 tai jälkeen
- Järjestelmään kuuluu laitepuhdistamo tai maaperäkäsittely
- Imeytys- tai suodatuskentän tuuletus toimii ja putkiston sijainti on tiedossa
- Järjestelmän lähellä ei ole hajua
- Jätevesiä purkautuu vain purkupaikalle
- Saostusäiliöstä lähtevä putki on lieteputken tasalla
- Järjestelmän lietteet tyhjenetään säännöllisesti 1–2 kertaa vuodessa, umpisäiliö tarpeen mukaan
- Käytössä on vain kuivakäymälä ja kantovesi tai kesävesi

### Saneerausta vaativan järjestelmän tunnusmerkit

- Järjestelmä rakennettu ennen vuotta 2004
- Jätevesijärjestelmä sisältää vain saostuskaivot
- Imeytyskentässä ei ole ilmanvaihtoputkia tai kentän koko ja rakenne eivät ole tiedossa
- Jatkuva tai ajoittain voimakas hajua
- Järjestelmä tulvii tai purkupaikka ei ole tiedossa
- Saostusäiliöstä lähtevä putki on lieteputken alla tai lieteputki on pysyvästi putkea alempana
- Lietettä ei tyhjenetä säännöllisesti tai tyhjennystarve on yllättäen muuttunut
- Vedenkäyttö tai varustelutaso on noussut järjestelmän rakentamisen jälkeen

Lisätietoa  
[kvv.fi/jatevesi](http://kvv.fi/jatevesi)

TEKIJÄT  
Esiteen on tehnyt Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys osana Hämeen ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne ja -ympäristökeskusten rahoittamia jätevesinuvoventhankeita.  
1. painos kesäkuu 2019  
Graafinen suunnittelu ja taitto: Mika Sigvart  
Paino: Viestipaino Oy



## Toimivan järjestelmän tunnusmerkit

## Saneerausta vaativan järjestelmän tunnusmerkit

Järjestelmä rakennettu vuonna 2004 tai jälkeen

Järjestelmä rakennettu ennen vuotta 2004

Järjestelmään kuuluu laitepuhdistamo tai maaperäkäsittely

Jätevesijärjestelmä sisältää vain saostuskaivot

Imeytys- tai suodatuskentän tuuletus toimii ja putkiston sijainti on tiedossa

Imeytyskentässä ei ole ilmanvaihtoputkia tai kentän koko ja rakenne ei ole tiedossa

Järjestelmän lähellä ei ole hajua

Jatkuvaa tai ajoittain voimakasta hajua

Jätevesiä purkautuu vain purkupaikalle

Järjestelmä tulvii tai purkupaikka ei ole tiedossa

Saostussäiliöstä lähtevä putki on lietepinnan tasalla

Saostussäiliöstä lähtevä putki on lietteen alla tai lietepinta on pysyvästi putkea alempana

Järjestelmän lietteet tyhjennetään säännöllisesti 1–2 kertaa vuodessa, umpisäiliö tarpeen mukaan

Lietesäiliö täyttyy tiheästi tai ei täyty vuosittain vakituksessa käytössä

Käytössä on vain kuivakäymälä ja kantovesi tai kesävesi

Vedenkäyttö tai varustelutaso on noussut järjestelmän rakentamisen jälkeen

# Ympäristövastuuta yhdessä- Ole mukana työssämme

kvvy

Jätevesineuvonnan sivut säilyy toistaiseksi

[www.kvvy.fi/jatevesi](http://www.kvvy.fi/jatevesi)

## **KVVY-Tampere**

Patamäenkatu 24  
PL 265  
33101 Tampere  
puh. 03 2461 111

## **KVVY-Botnialab**

Yliopistonranta 1  
65200 Vaasa  
Puh. 06 312 0020

## **KVVY-Jyväskylä**

Eeronkatu 10  
40720 Jyväskylä  
puh. 03 246 1260

## **KVVY-Porilab**

Tiedepuisto 4  
A-rakennus, 3. kerros  
28600 Pori  
puh. 03 2461 277

## **KVVY-Raumalab**

Lensunkatu 9  
26100 Rauma  
puh. 03 2461 276

## **KVVY-Tavastlab**

Visamäentie 33 Visatalo  
13100 Hämeenlinna  
puh. 03 2461 233

## **KVVY-Sastalab**

Tampereentie 7 A,  
38200 Sastamala  
puh. 03 2461 275



Asiakaspalvelun ollessa suljettuna, päivystys puh. 03 246 1299.