



Kiinteistökohtainen jätevedenkäsittely

Lähiympäristön parhaaksi

Toimiva jätevesijärjestelmä on satsaus oman lähiympäristön puhtauteen ja viihtyisyyteen. Järjestelmän säännöllinen seuranta ja huoltaminen ovat edellytys järjestelmän pitkälle käyttöiälle ja kiinteistön arvon säilymiselle.

Jätevesijärjestelmä on osa kiinteistönhoitoa

Jätevesijärjestelmä on pitkäikäinen investointi. Nykyaikaisen, säännöllisesti hoidetun ja huolletun järjestelmän käyttöikä on 20–25 vuotta. Kiinteistön käyttötarpeiden tai esimerkiksi varustelutason muuttuminen voivat laukaista uusimistarpeen aikaisemminkin.

Jätevesijärjestelmä valitaan aina kiinteistön tarpeiden mukaisesti. Saman kiinteistön eri rakennuksilla, esimerkiksi pihasaunalla, voi olla myös erilliset järjestelmät. Investointina järjestelmän uusiminen on aina iso ja se kannattaa suunnitella huolella. Erot eri järjestelmätyyppien välillä tulevat käytännössä esiin vasta järjestelmän hoito- ja huoltotoimien yhteydessä. Järjestelmäksi kannattaa valita sellainen, jonka huoltoon ja seurantaan voit sitoutua. Pohjavesi- ja ranta-alueilla tehokas jätevesienkäsittely on erityisen tärkeää.



Vinkit jätevesijärjestelmän uusimistarpeen arviointiin

Jätevesijärjestelmän uudistamistarve arvioidaan aina kiinteistökohtaisesti. Järjestelmän käyttöikään vaikuttavat mm. järjestelmän käyttäjästä, viemärin käyttötavat, hoito- ja huoltotoimien säännöllisyys ja tontin maaperä. Yleensä isompi remontti tarvitaan

20–25 vuoden välein, jolloin järjestelmä kannattaa päivittää vastaamaan nykypäivän puhdistusratkaisuja. Myös vanhoja järjestelmän osia voi hyödyntää, jos ne ovat edelleen käyttökuntoisia.

Toimivan järjestelmän tunnusmerkit

- Järjestelmä rakennettu vuonna 2004 tai jälkeen
- Järjestelmään kuuluu laitepuhdistamo tai maaperäkäsittely
- Imeytys- tai suodatuskentän tuuletus toimii ja putkiston sijainti on tiedossa
- Järjestelmän lähellä ei ole hajua
- Jätevesiä purkautuu vain purkupaikalle
- Saostussäiliöstä lähtevä putki on lietepinnan tasalla
- Järjestelmän lietheet tyhjenetään säännöllisesti 1–2 kertaa vuodessa, umpisäiliö tarpeen mukaan
- Käytössä on vain kuivakäymälä ja kantovesi tai kesävesi

Saneerausta vaativan järjestelmän tunnusmerkit

- Järjestelmä rakennettu ennen vuotta 2004
- Jätevesijärjestelmä sisältää vain saostuskaivot
- Imeytyskentässä ei ole ilmanvaihtoputkia tai kentän koko ja rakenne eivät ole tiedossa
- Jatkuva tai ajoittain voimakas hajua
- Järjestelmä tulvii tai purkupaikka ei ole tiedossa
- Saostussäiliöstä lähtevä putki on lietteen alla tai lietepinta on pysyvästi putkea alempana
- Lietettä ei tyhjenetä säännöllisesti tai tyhjennystarve on yllättäen muuttunut
- Vedenkäyttö tai varustelutaso on noussut järjestelmän rakentamisen jälkeen



Jätevesijärjestelmän uusijan muistilista

1. Selvitä kiinteistön nykyisen jätevesijärjestelmän kunto ja mieli vastaako se kiinteistön tarpeita ja lainsäädännön vaatimuksia
2. Kysy kunnan rakennusvalvonnasta onko uusimiselle erityisiä vaatimuksia ja millaisen luvan tarvitset. Selvitä onko kiinteistö mahdollista liittää viemäriverkostoon
3. Tilaa suunnitelma uudesta jätevesijärjestelmästä ammattisuunnittelijalta
4. Hae lupa uusimiselle kunnasta
5. Pyydä urakoitsijoilta tarjouksia suunnitelman mukaisen järjestelmän rakentamisesta ja rakennusta järjestelmä
6. Dokumentoi rakentamisen vaiheet valokuvamalla
7. Tutustu järjestelmän hoito- ja huolto-ohjeisiin ja kirjaa kaikki tehdyt tarkastukset, huollot ja huomiot käyttöpäiväkirjaan

Lisätietoa
kvvy.fi/jatevesi



Lisätietoa
Huussi ry:n sivuilta
huussi.net

Jätevedenkäsittelyyn on monta vaihtoehtoa

Yhdessä tai erikseen

Jätevedet voidaan käsitellä joko samassa järjestelmässä tai vessa- ja pesuvedet erillään. Usein erilliskäsittelyllä voidaan helpommin päästä parempaan puhdistustulokseen. Jos vessavedet ja pesuvedet johdetaan samaan käsittelyjärjestelmään, menetelmäksi sopii maaperäkäsittely tai laitepuhdistamo.

Vessavedet

Jätevesien erilliskäsittelyssä vessavedet johdetaan joko umpisäiliöön tai käytössä on kuivakäymälä. Valitse vessalle riittävän suuri umpisäiliö ja seuraa sen täyttymistiheyttä. Sisäkuivakäymälä on hyvä vaihtoehto vesivesan tilalle vapaa-ajan ja vakituiseen asumiseen. Kuivakäymälän malli ja säiliöiden kapasiteetti ratkaisevat pitkälti huoltotarpeen.

Pesuvedet

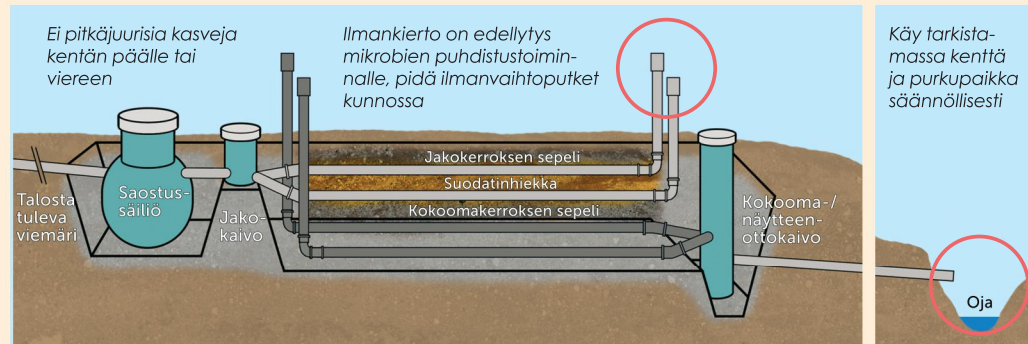
Pesuvesien erilliskäsittelyssä tyypillisimpiä vaihtoehtoja ovat maaperäkäsittelyjärjestelmät ja harmaavesisuodattimet. Harmaavesisuodattimissa jätevedet puhdistuvat yleensä mikrobitoiminnan avulla esimerkiksi suodatinmateriaalin pinnalla. Suodattimet soveltuvat sekä vakituisesti asutuille että vapaa-ajan kiinteistöille. Seuraa laitevalmistajan huolto-ohjeita, koska säännöllinen huolto takaa hyvän puhdistustuloksen.

Sisäkuivakäymälä on hyvä ratkaisu niin mökille kuin vakituisen asumiseen. Oikein suunniteltu ja toteutettu tuuletus takaa toimivuuden ja hajuttomuuden.

Maaperäkäsittelyjärjestelmät

Maaperäkäsittelyllä tarkoitetaan sekä rakennettua suodatuskenttää että jätevesien hallittua imeyttämistä hiekkamaahan. Maaperäkäsittely soveltuu kaikkien jätevesien yhteiskäsittelyyn tai pelkille pesuvesille. Maaperäkäsittelyä voidaan käyttää sekä vakituksella että vapaa-ajan kiinteistöillä.

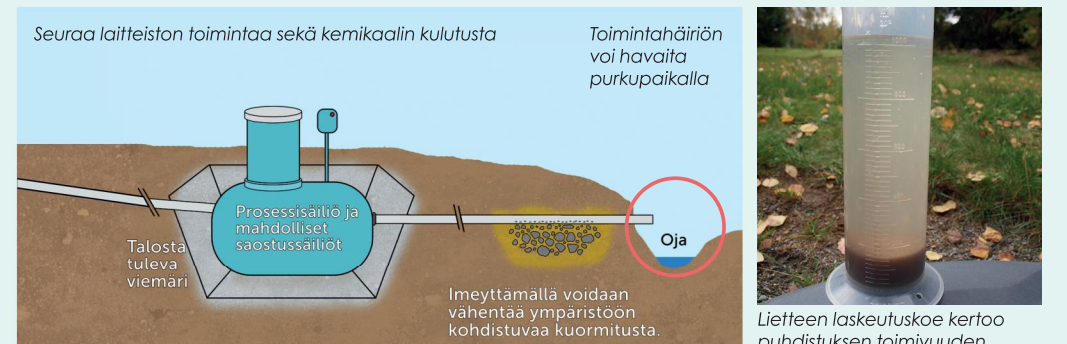
Tärkein huoltotoimenpide on saostussäiliöiden riittävän tiheä tyhjennyttäminen. Maaperäkäsittelyn toimintaa tulisi seurata purkupaikalla sekä kentän luona. Säännöllisellä huollolla varmistetaan kentän pitkä käyttöikä ja hyvä toimivuus. Jatkuva tai voimakas haju voi viitata tukkeutumiseen tai ilmankierroon häiriöön.



Laitepuhdistamot

Laitepuhdistamossa jätevesien puhdistuminen tapahtuu biologisesti, kemiallisesti ja mekaanisesti. Laitepuhdistamoiden toimivuuden seuranta ja huolto on erityisen tärkeää, koska prosessi on herkempi häiriöille. Noudata aina laitevalmistajan huolto-ohjeita.

Lietteen laskeutuskokeen avulla voi helposti määrittää aktiivilietteen toimintakyvyn ja ylijäämälietteen tyhjennystarpeen. Laitepuhdistamo toimii parhaiten tasaisella kuormituksella ja soveltuu vakituisen asumisen kaikkien jätevesien käsittelyyn.



Lietteen laskeutuskoe kertoo puhdistuksen toimivuuden.

Lue lisää
jätevesi-
järjestelmistä
kvvy.fi/jatevesi

Vähäiset vedet

Vähäisille jätevesille ei tarvita varsinaista puhdistusjärjestelmää. Riittää, että jätevedet imeytetään hallitusti maahan esimerkiksi kivipesän kautta. Tiskivesille on suositeltavaa käyttää umpipohjaista säiliötä, josta jätevedet ohjataan imeytykseen. Seuraa imeytyksen toimivuutta ja uusi imeytys tarpeen mukaan. Vähäiseksi vedenkäytöksi luetaan pääsääntöisesti kantovesi sekä kesävesi. Jos käytössä on lämminvesivaraaja, suihku, fiiski- tai pesukone, tarvitaan tehokkaampi järjestelmä. Kunnalla voi myös olla tarkempia määräyksiä jätevedenkäsittelyyn.



Jätevesien käsittelyyn on monta vaihtoehtoa, tärkeintä on valita kiinteistölle soveltuva järjestelmä ja muistaa huoltaa sitä.